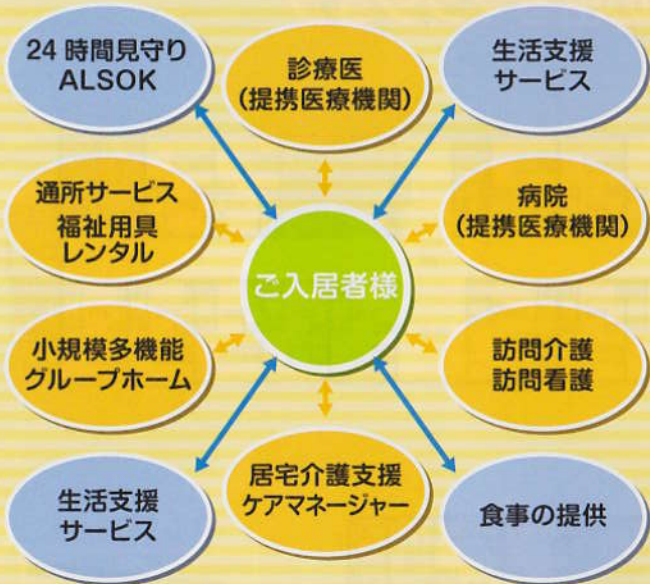


# 安心と自由な賃貸住宅



医療と看護・介護の連携ネットワークで  
緊急対応にも安心です。

## ご入居のご案内

- ① 60歳以上の一人暮らしの方を中心に、1日でも長く元気で健やかに住み続けられる住まいを提供します。
- ② 一人ひとりに独立した住居として、プライバシーを保つことができる住まいをご案内します。
- ③ 既存の医療・介護サービスは、そのままご利用が可能です。ご希望の方は、生活支援サービスのご利用や医療・介護サービスのご案内、ご紹介を行います。
- ④ 介護認定を受けてない方でも60歳以上であればご入居できます。

まずは、お気軽にご相談ください。

## 現地のご案内



## 交通のご案内

- 電車の場合 JR山陽本線：櫛ヶ浜駅下車 徒歩40分
- バスの場合 久米温泉口停留所から 徒歩15分
- お車の場合 徳山東IC出口を久米小学校方面  
山陽道高架下を潜りサンビレッジこもれび  
まで来られたら徳山大学方向へ少し行くと  
現地です。(約3分で現地です)

総合管理 (入居窓口)

## 株式会社ルミナス

〒745-0807 山口県周南市城ヶ丘4丁目3533-36-1

TEL (0834) 51-4605

E-mail : luminous@m2.ccsnet.ne.jp

# サービス付き高齢者専用住宅

1人暮らしがむずかしい方へ安心と思いやりの住宅

# ルミナス 城ヶ丘

安心と自由をあなたへ





# 医療・看護・介護 サービス利用可

月額 **88,000円**～



## 入居費用

### タイプA (一人部屋)

- ・家賃 ..... 50,000円
  - ・共益費 ..... 20,000円
  - ・生活相談サービス ..... 18,000円
- 合計 ..... 88,000円**  
敷金(入居時) ..... 100,000円

### タイプB (二人部屋)

- ・家賃 ..... 65,000円
  - ・共益費 ..... 20,000円
  - ・生活相談サービス ..... 28,000円
- 合計 ..... 113,000円**  
敷金(入居時) ..... 130,000円

・水道料金・光熱費・食費は、別途実費となります。

一人暮らしがむずかしい方へ、お住まいをご提案いたします。  
安心と思いやりの元気の出るマンション



食品スーパー[丸久]



郵便局  
[久米簡易郵便局]



コンビニエンスストア



J R山陽本線[櫛ヶ浜駅]

3階



2階



山陽道[徳山東インター]

1階



## 建物概要

- 名称 ルミナス城ヶ丘  
所在地 周南市城ヶ丘4丁目3533-36-1  
建物概要 鉄筋コンクリート造 3階建  
居室概要 37戸  
共用部概要 ホール キッチン 食堂  
洗濯室 浴室 脱衣所  
各戸設備概要 冷暖房完備 キッチン 収納  
洗面 トイレ 緊急通報装置

